



Van Gelre
MAKELAARDIJ



OOSTERBEEK
Keerweer 13

Omschrijving

In de groene en rustige omgeving van het charmante dorp Oosterbeek mogen wij u deze luxe afgewerkte en royaal uitgebouwde helft van dubbele woning met vrijstaand tuinhuis/berging, fraaie tuin en parkeergelegenheid op eigen terrein aanbieden. Deze comfortabele woning verkrijgt zeer veel lichtinval en beschikt over 3 (eventueel 4) slaapkamers, een kantoor of extra slaapkamer, maar liefst 3 badkamers, waarvan één op de begane grond, én een fraai aangelegde tuin met veel zonlicht en privacy. Met winkels, basisschool en prachtige natuur op loop- en fietsafstand combineert u hier het beste van twee werelden: rustig wonen en toch alle gemakken binnen handbereik!

Dankzij de aanwezigheid van zowel een badkamer als een extra (slaap)kamer op de begane grond is de woning ook geschikt voor mensen die graag gelijkvloers willen (kunnen) wonen en/of voor wie traplopen minder vanzelfsprekend is.

Het dorp Oosterbeek grenst aan de zuidrand van de Veluwe en ligt, behalve aan de Rijn, in een prachtige heuvelachtige, bosrijke omgeving met vele landgoederen en landhuizen. Het voormalige kunstenaarsdorp heeft een hoog voorzieningenniveau: een gezellig winkelhart met supermarkten en diverse winkels. Horeca- en culturele gelegenheden zijn er volop. In de omgeving is het fantastisch wandelen in de parken Hartenstein, De Hemelse Berg, Bato's Wijk, Sonenberg, enzovoort! Oosterbeek ligt op een kwartier fietsen van het centrum in Arnhem. Het heeft een eigen NS-station en de busverbindingen naar Arnhem, Wageningen en Ede zijn uitstekend te noemen. De snelwegen A12 en A50 zijn vanuit Oosterbeek goed bereikbaar en brengen u vlot naar de Randstad.

Kelder:

Provisieruimte op stahoogte.

Begane grond:

Entree/hal, lichte woonkamer met hoogwaardige afwerking en een leuk zicht in de straat, toegang naar een uitgebouwde woonkeuken met veel daglicht door de geplaatste lichtstraat in het platte dak. De keuken heeft een frisse, landelijke uitstraling, beschikt over diverse inbouwapparatuur en vanuit deze ruimte is er een deur naar de prachtige verzorgde tuin met nagelnieuwe (houten) berging. Verder zijn er op deze woonlaag nog een multifunctionele ruimte, een moderne (1e) badkamer met douche, toilet en wasmachine-aansluiting aanwezig.

1e Verdieping:

Overloop met 2 ruime slaapkamers waarvan 1 met deur naar buiten, luxe badkamer (2) met ligbad gecombineerd met douche, dubbele wastafel en 2e toilet. Via vaste trap naar:

2e verdieping (zolder):

Voorzolder, 3e slaapkamer met dakkapel, badkamer (3) met douche, 3e toilet, wastafel en opstelplaats voor een moderne cv-installatie.

Kenmerken/overige informatie:

- Energielabel C
- Overwegens HR+++ glas, lichtstraat en het keukenraam HR++.
- Op enkele minuten lopen van centrum en groen
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Houten tuinhuis met elektra uit augustus 2025 (mogelijkheden voor gebruik als aparte werkruimte/atelier)























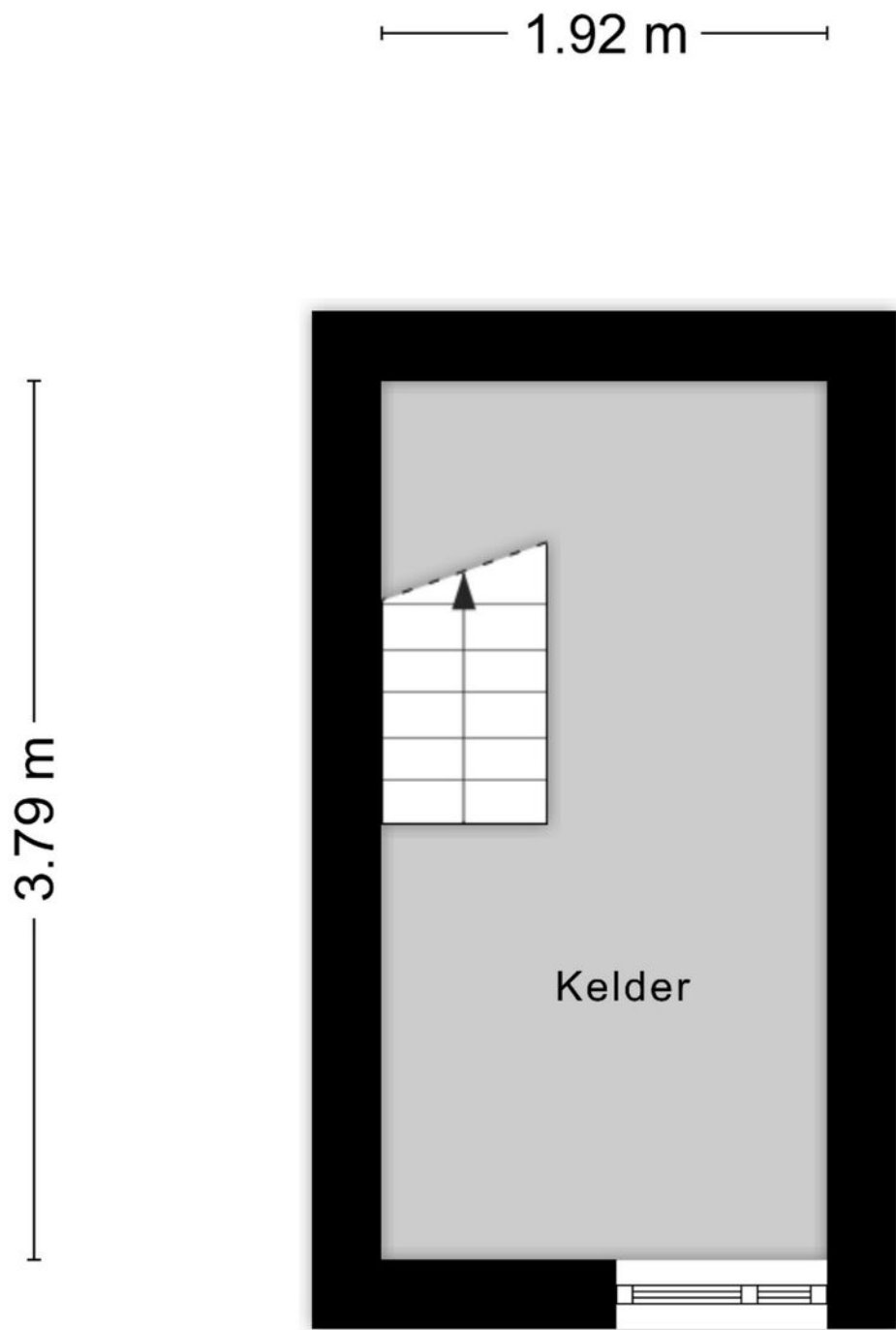








Plattegronden

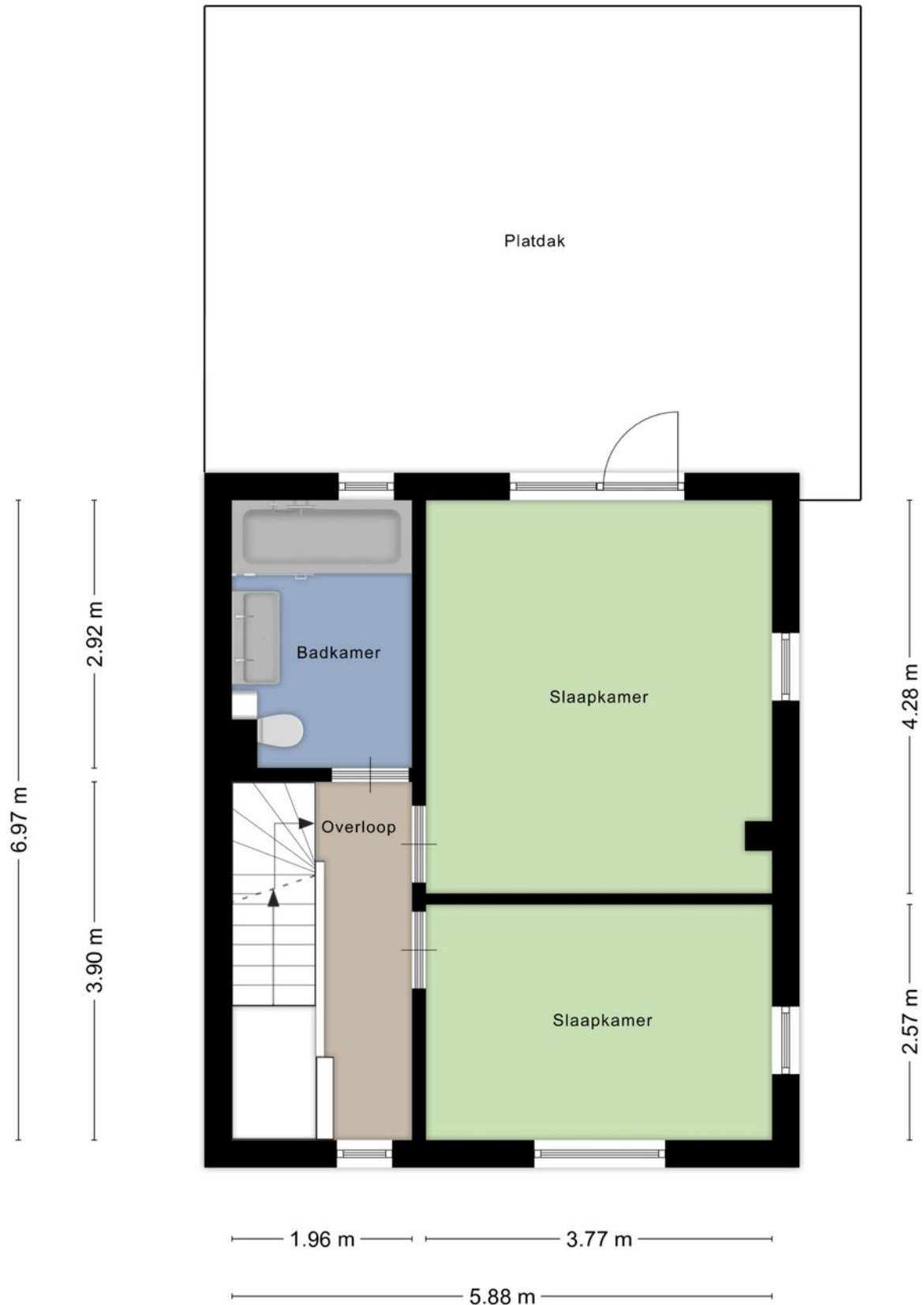


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

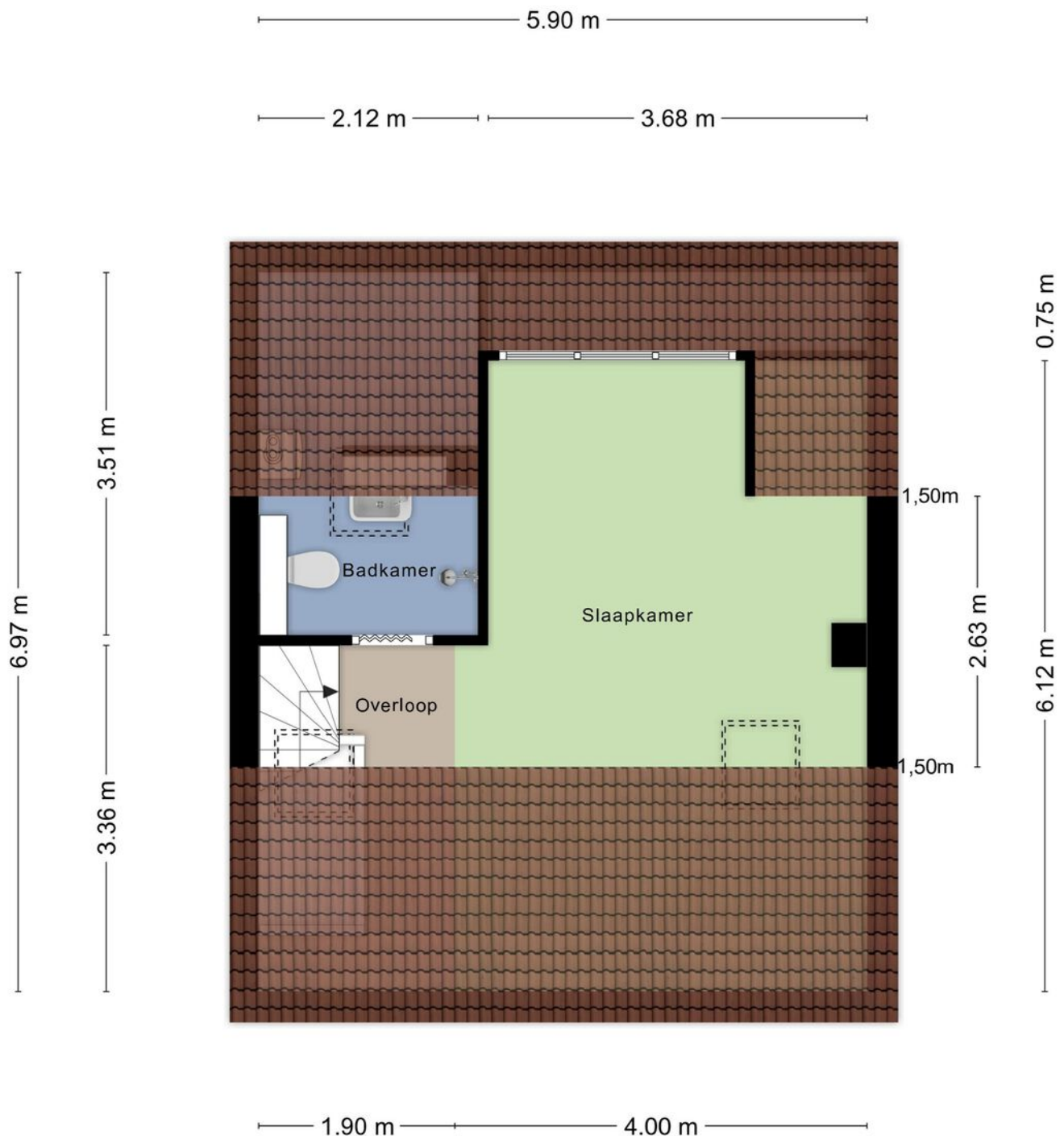
Plattegronden



Plattegronden

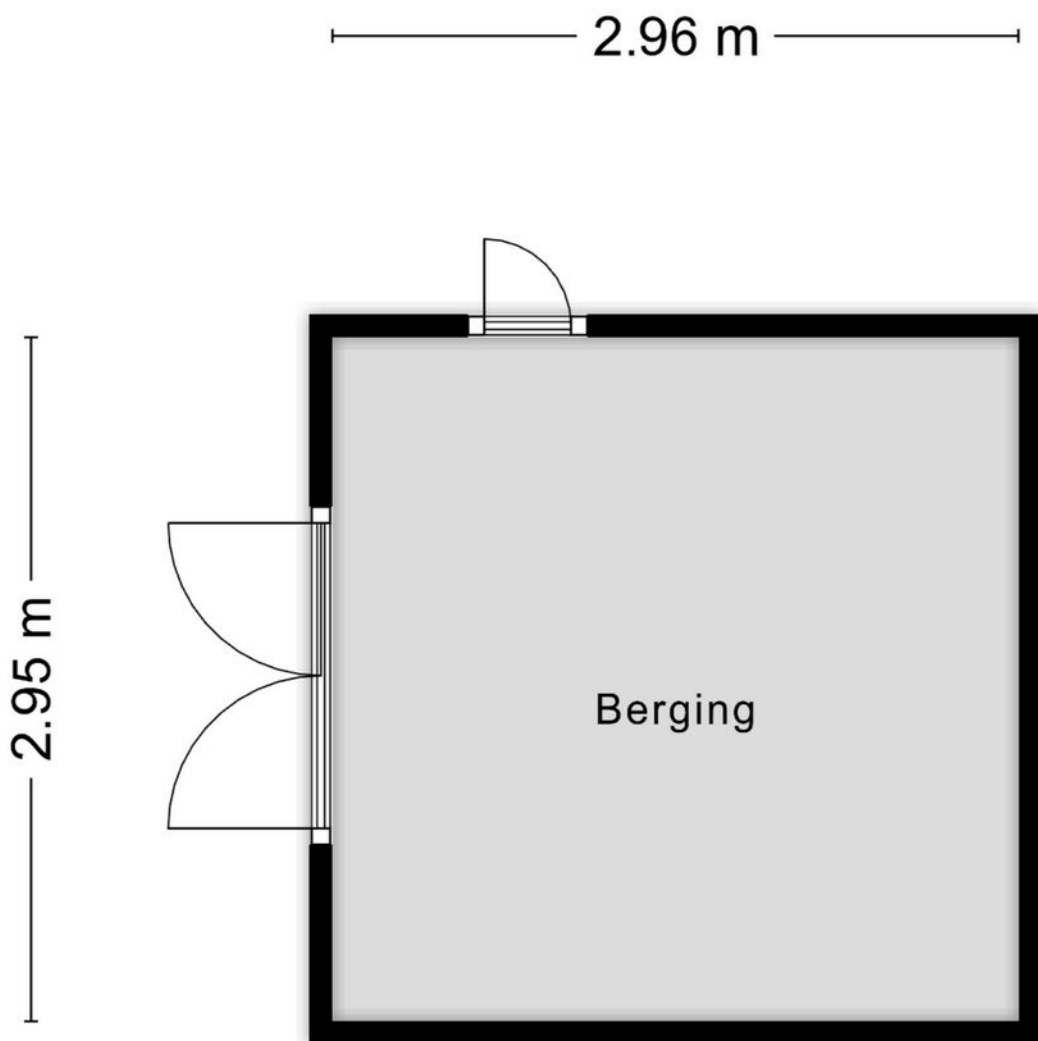


Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden

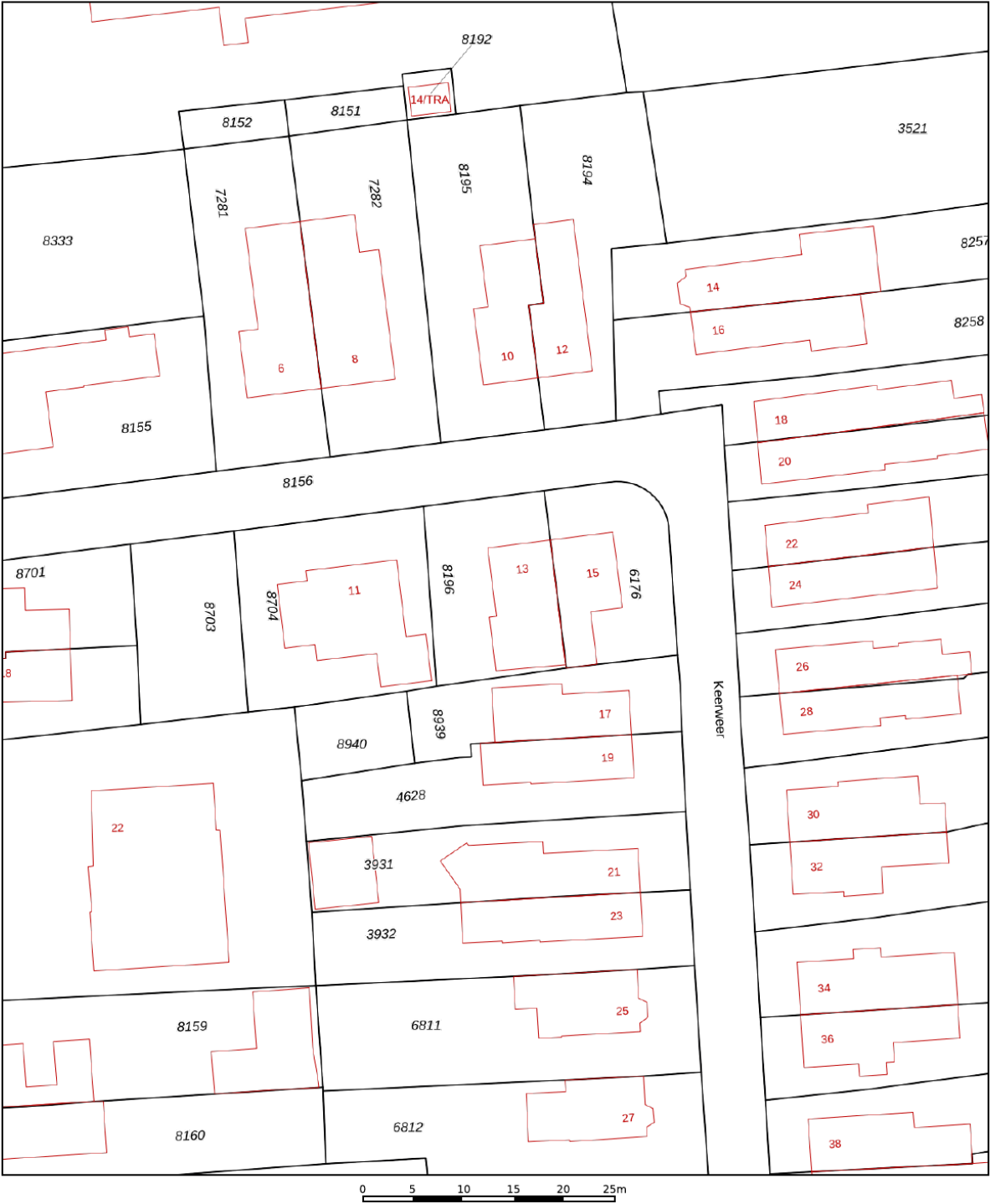


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Keerweer 13



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Oosterbeek

Sectie D

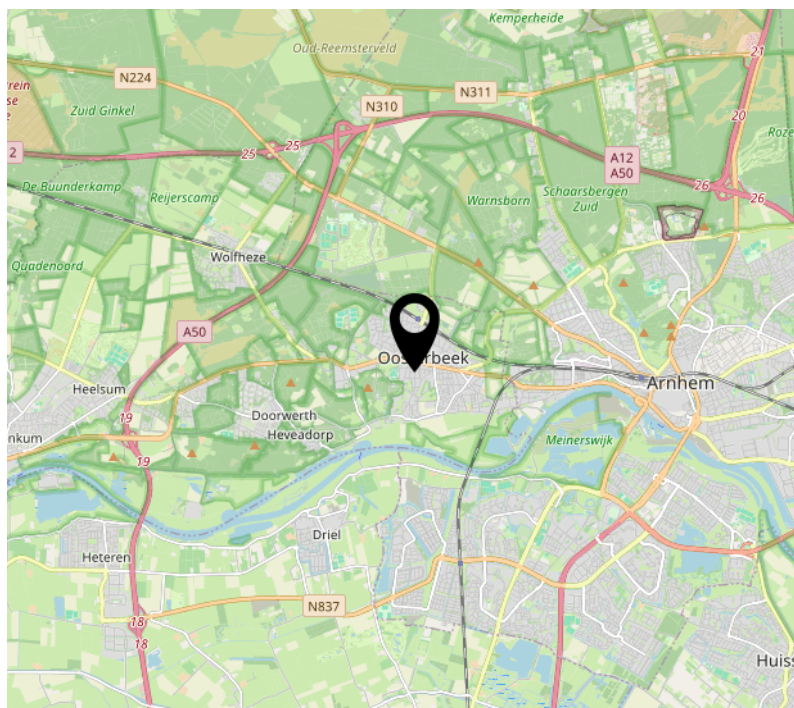
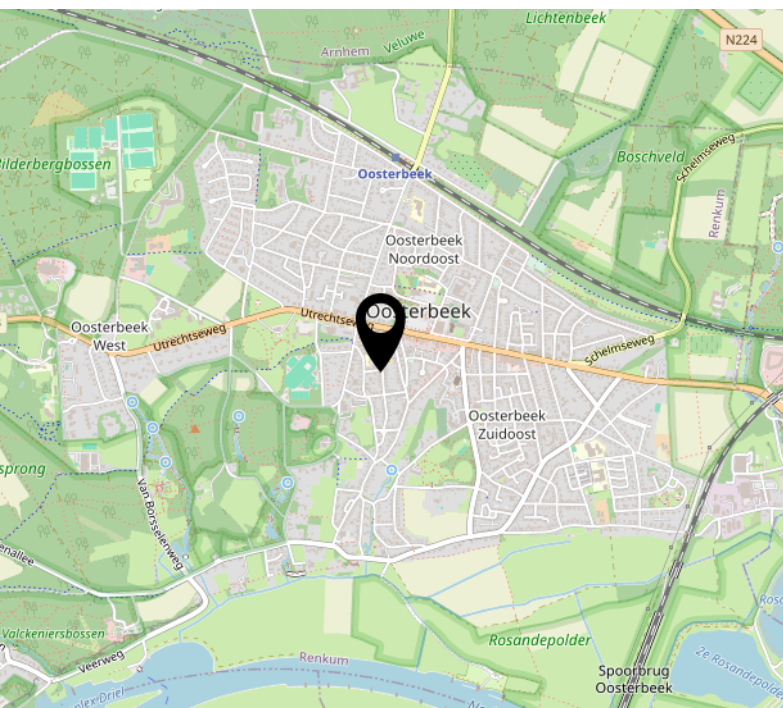
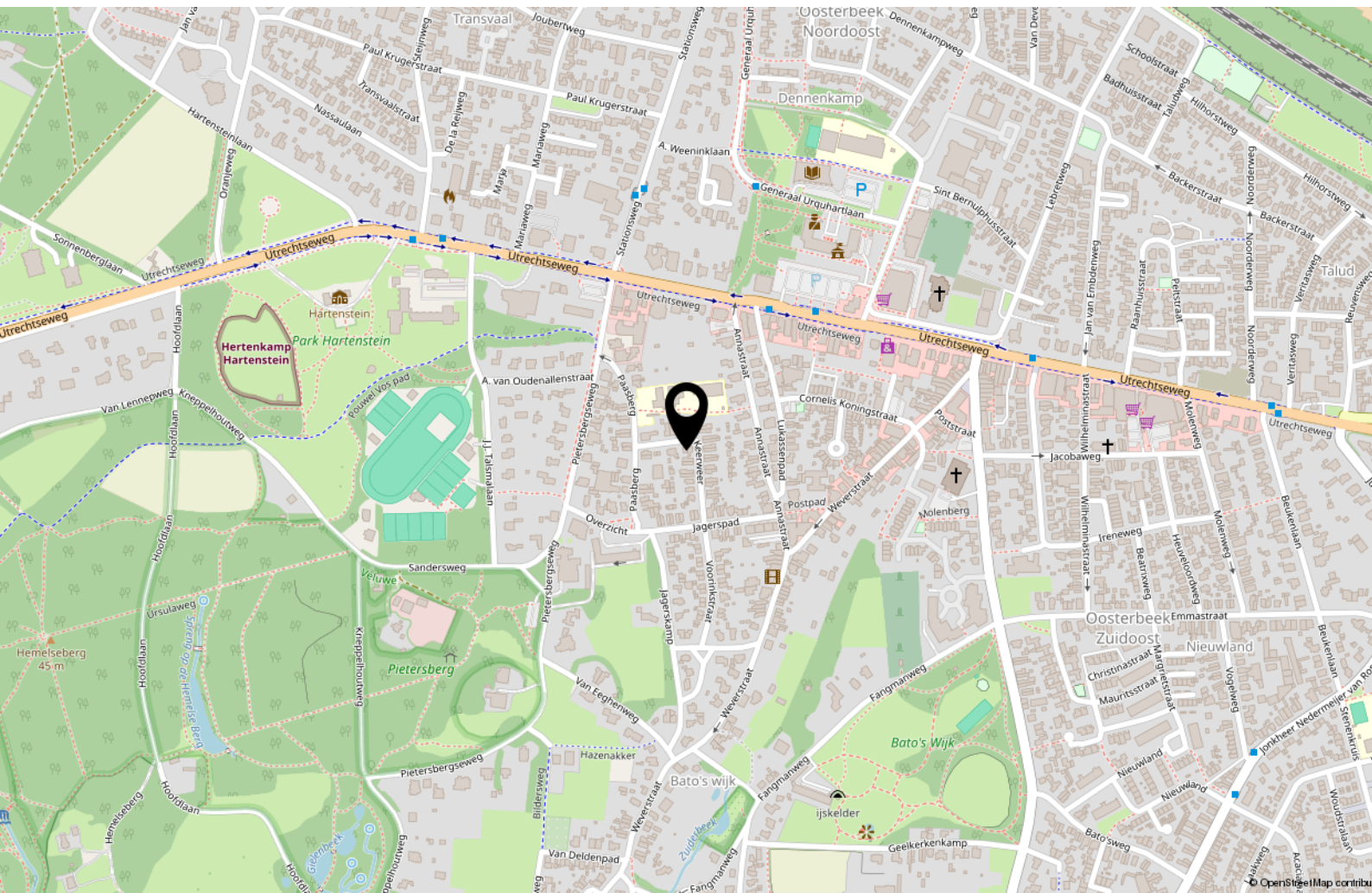
Perceel 8196

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Interesse?



Utrechtseweg 164 d
6862 AT OOSTERBEEK

026-2600010
info@vangelremakelaardij.nl
vangelremakelaardij.nl/